

VIA GENTILE 7 | MAGAZZINO piano rialzato | 1.656 mq

DESCRIZIONE

Affittasi magazzino di mq 1.656 locato al piano rialzato di un edificio direzionale a destinazione uffici costituito di 4 piani f.t. e uno seminterrato

- Spazi frazionabili
- Impianto di riscaldamento con aerotermi
- Possibilità posti auto riservati
- Manutentore in loco
- Locali ristoro all' interno dell'adiacente complesso "multisala UCI" con ampio parcheggio

LOCALIZZAZIONE

L.go Boccioni, P.le Kennedy, autostrade MI-VE, MI-TO.

Principali Distanze:

Accesso Tangenziale Ovest 1,0 km

Accesso Autostrade A4-A8 2,5 km

Aeroporto Milano Malpensa 45 km

Milano centro città 8 km

L'immobile si colloca in via Gentile a Milano, in un'area interessata da un importante intervento di rinnovamento e riqualificazione, dove convivono realtà industriali/artigianali, uffici (Konica Minolta; Harley Davidson, Alpiq etc.), residenziali ed alberghiere (Hotel Barcelò). La via Gentile, prossima alla via Sumatra, è inoltre una delle principali arterie di collegamento con l'area di EXPO 2015. La via Gentile consente l'accesso immediato a tutta la rete autostradale Nord della città (A4 TO-VE, A8 MI-VA e Tangenziale Ovest). Attraverso l'asse V.le Certosa / C.so Sempione è possibile immettersi nella rete viaria ad alto scorrimento e raggiungere agevolmente il centro cittadino.

MEZZI PUBBLICI

Stazione Certosa (passante FS) 700 m

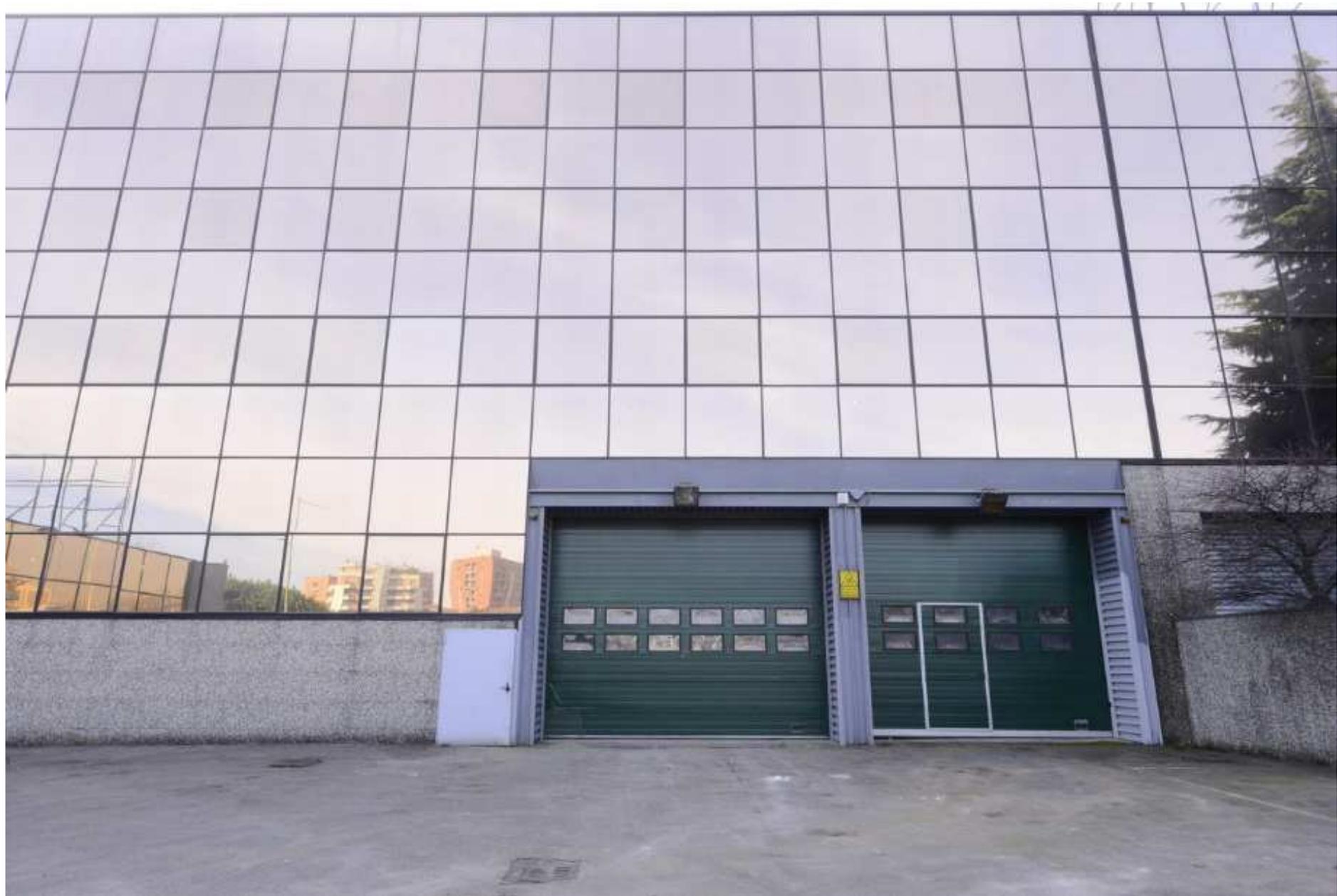
Tram 12 -19 – 33



CONTRATTO:

Locazione anni 6 + 6

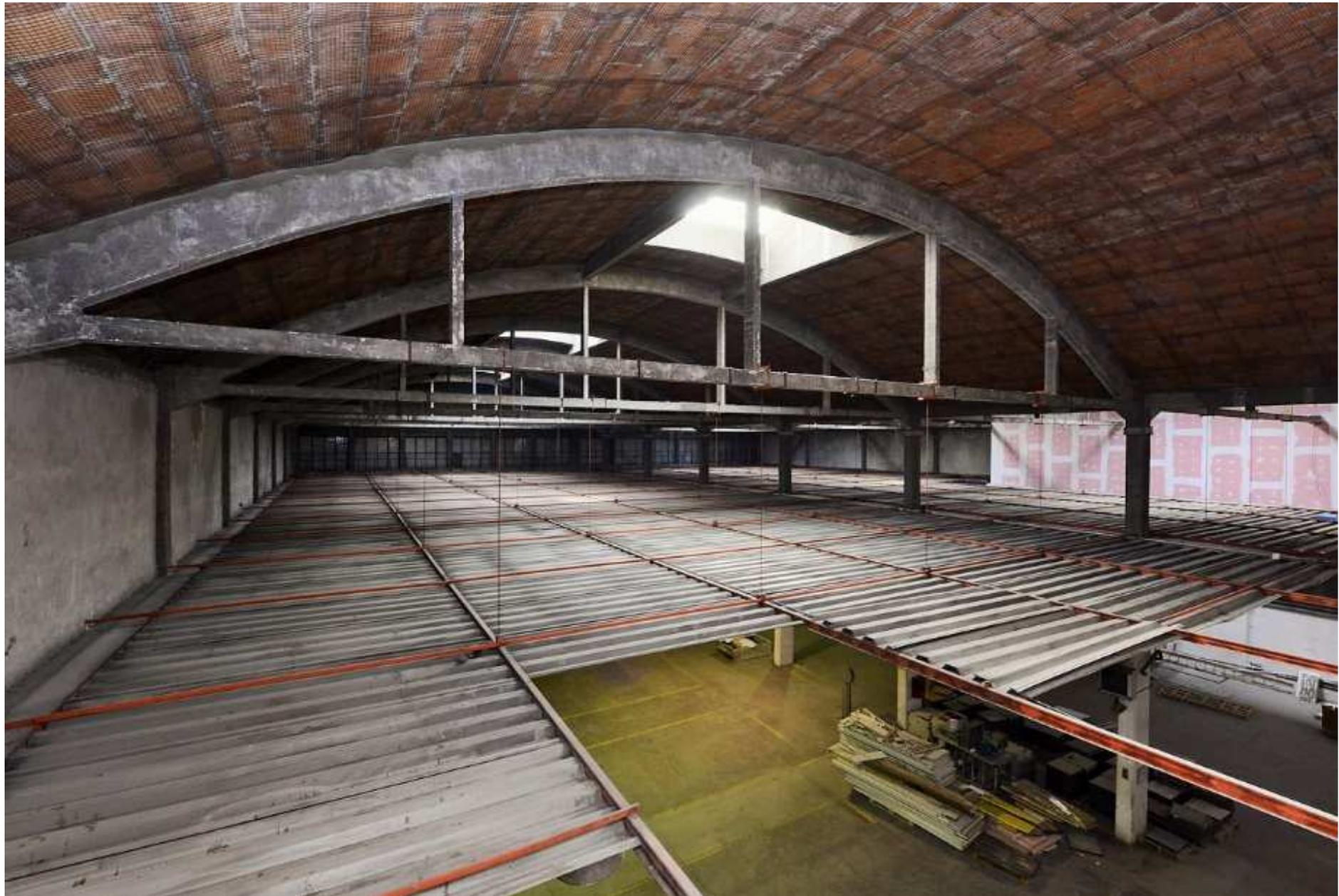


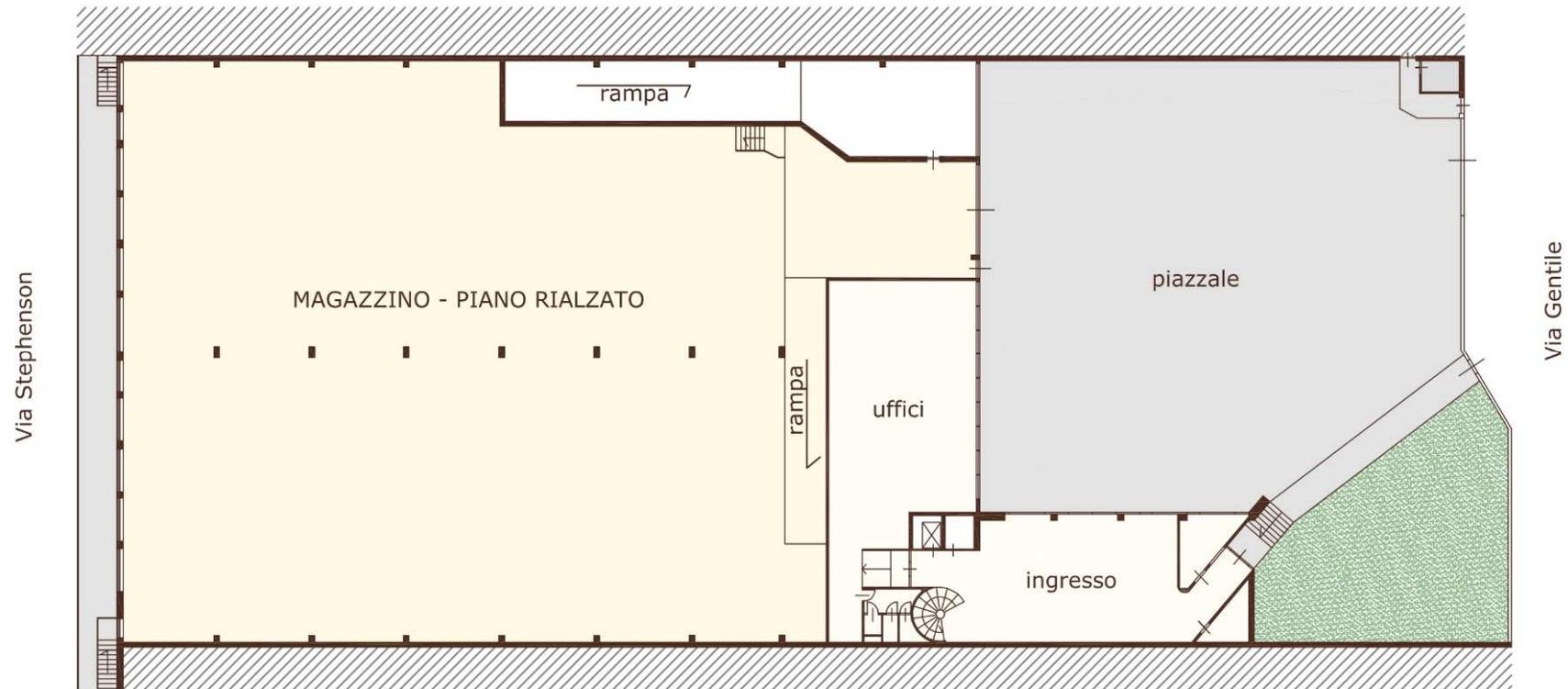












MAGAZZINO via Gentile 7	
SUPERFICIE COMMERCIALE	1.656 MQ
DESTINAZIONE	MAGAZZINO
H INTERNA (Sotto trave)	6,50 MT
PIANO	RIALZATO