

VIA GENTILE 7 | UFFICI | 230 mq**DESCRIZIONE**

Affittasi uffici di mq. 230 al terzo piano di un edificio direzionale di 4 piani f.t.

L'immobile è dotato di:

- Pareti vetrate come da layout
- Corpi illuminanti
- Pavimenti sopraelevati
- Impianto di riscaldamento/condizionamento a pannelli radianti
- Impianto aria primaria
- Impianto anti-intrusione
- Impianto elettrico dal quadro alle torrette
- Impianto dati dall'armadio rack alle torrette
- Ampio atrio di ingresso attrezzato con salottini di attesa
- Ascensore riservato
- Possibilità di posti auto riservati
- Manutentore in loco
- Locali ristoro all'interno dell'adiacente complesso "multisala UCI" con ampio parcheggio

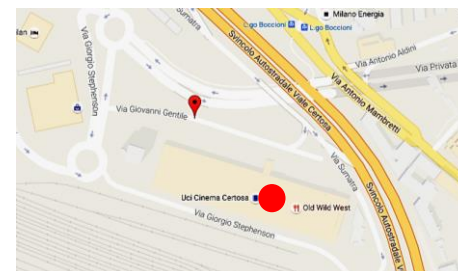
LOCALIZZAZIONE

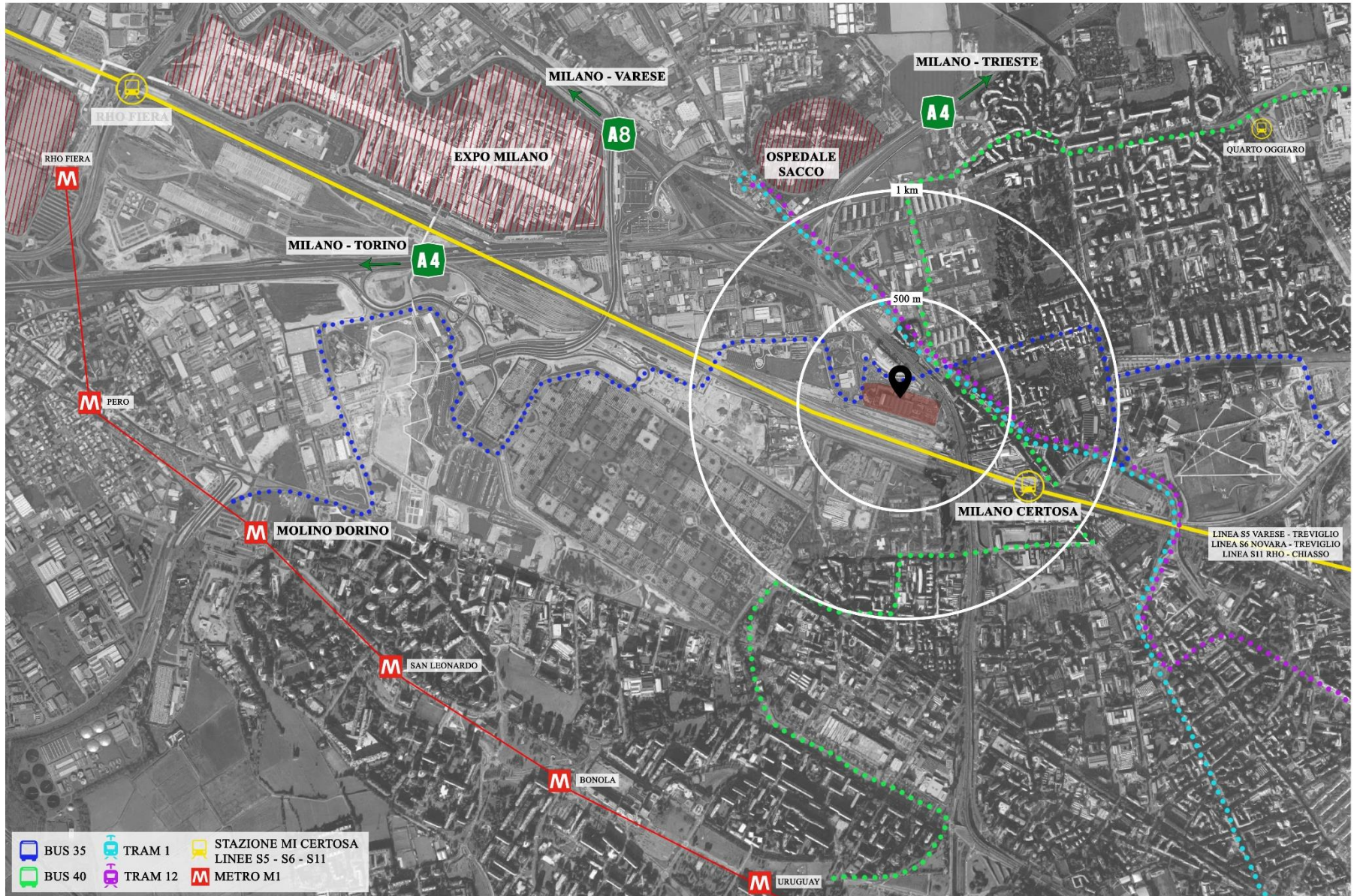
Accesso Tangenziale Ovest 1,0 km
Accesso Autostrade A4-A8 2,5 km
Aeroporto Milano Malpensa 40 km
Milano centro città 8 km

MEZZI PUBBLICI

Stazione Certosa (passante FS) 700 m
Tram 1 -12
Autobus 35 -40

L'immobile si colloca in via Gentile a Milano, in un'area interessata da un importante intervento di rinnovamento e riqualificazione, dove convivono realtà industriali, uffici (Schneider Electric, Harley Davidson, etc.), residenziali ed alberghiere (Hotel Barcelò). La via Gentile è inoltre una delle principali arterie di collegamento con l'area di EXPO 2015 e consente l'accesso immediato alla rete autostradale Nord della città (A4 TO-VE, A8 MI-VA e Tangenziale Ovest). Attraverso l'asse V.le Certosa / C.so Sempione è possibile immettersi nella rete viaria ad alto scorrimento e raggiungere agevolmente il centro cittadino.







- 1** COLOR BUILDING
 - Bouygues E&S InTec
 - Harley Davidson
 - Schneider
- 2** HOTEL BARCELÒ
- 3** CENTRO PORSCHE
- 4** LIUNI SPA
- 5** ALINVEST SPA
- 6** PI-VI RICAMBI
- 7** COMPLESSO MULTISALA
 - UCI Cinemas
 - Rosso Pomodoro
 - Old Wild West
- P** AREE PARCHEGGIO
Tot. 500 posti auto

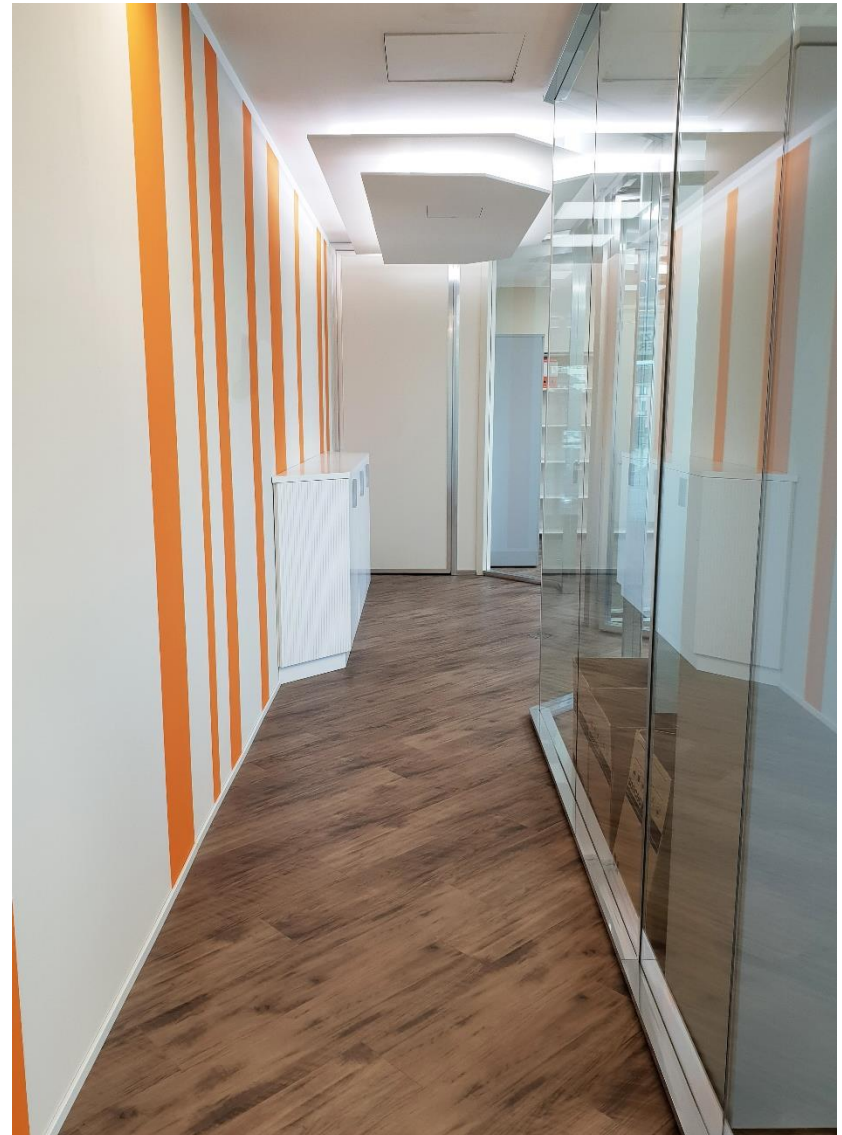


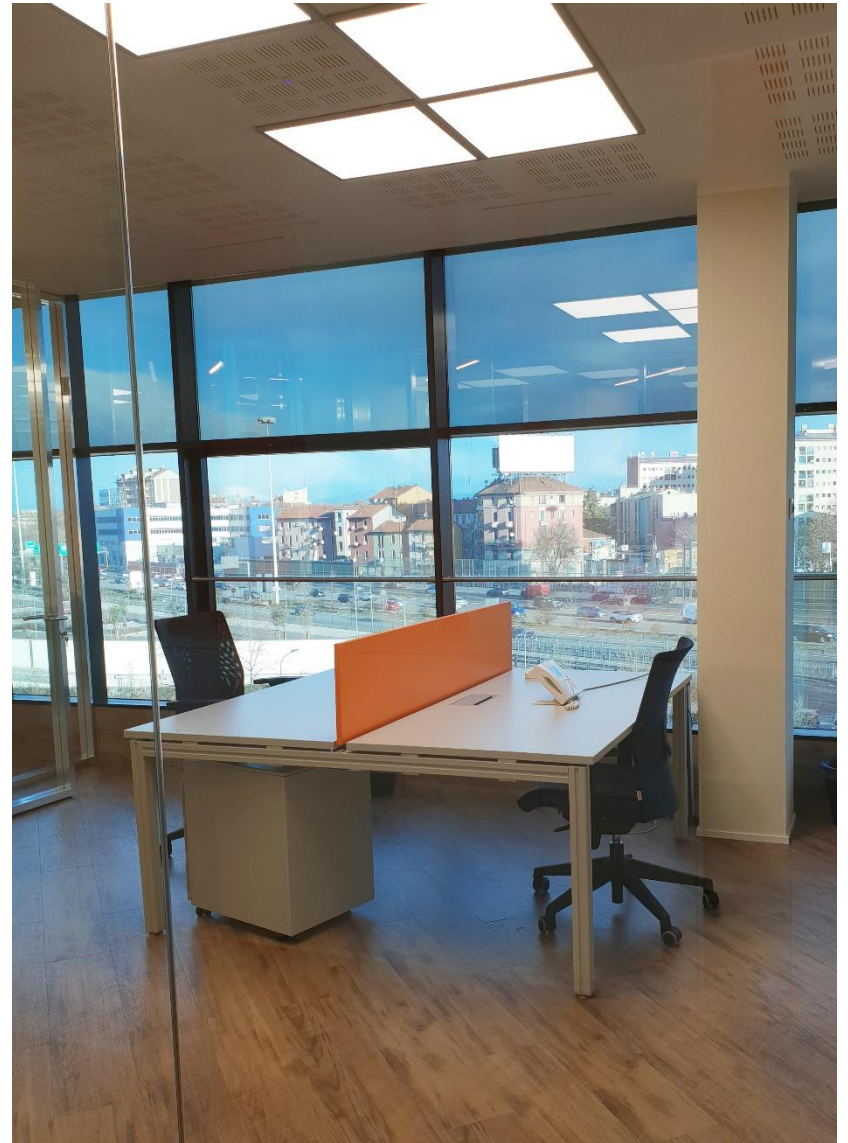




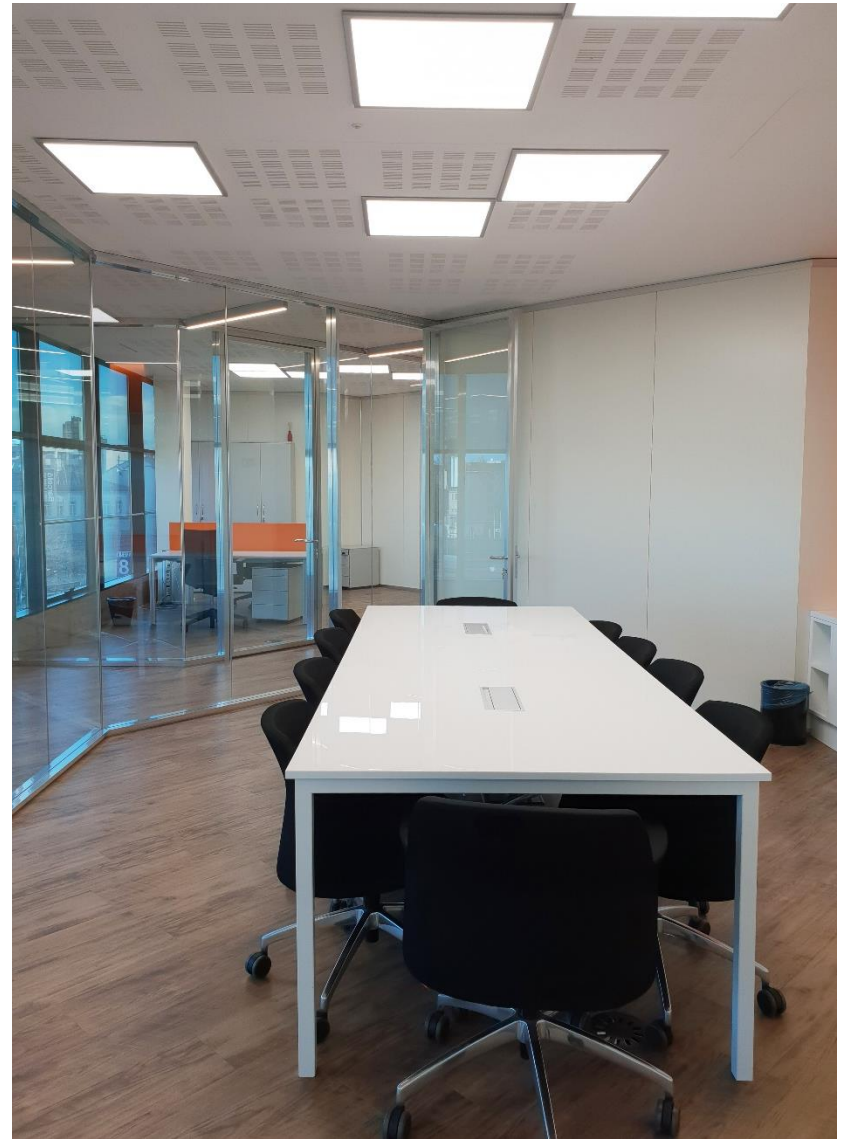


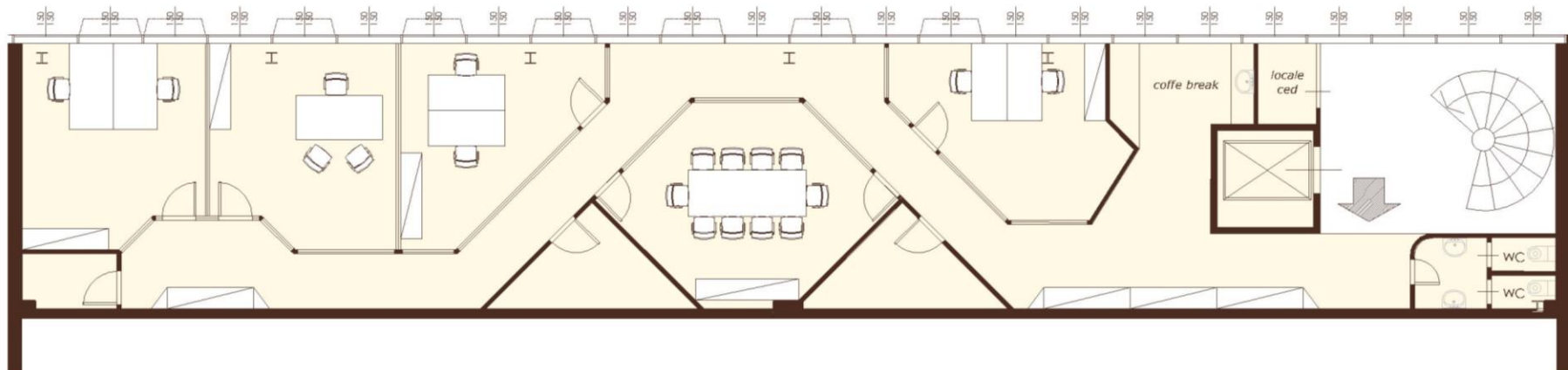
NON USARE
IN CASO
DI INCENDIO











UFFICI via Gentile 7	
SUPERFICIE COMMERCIALE	230 MQ
DESTINAZIONE	UFFICI
PIANO	TERZO