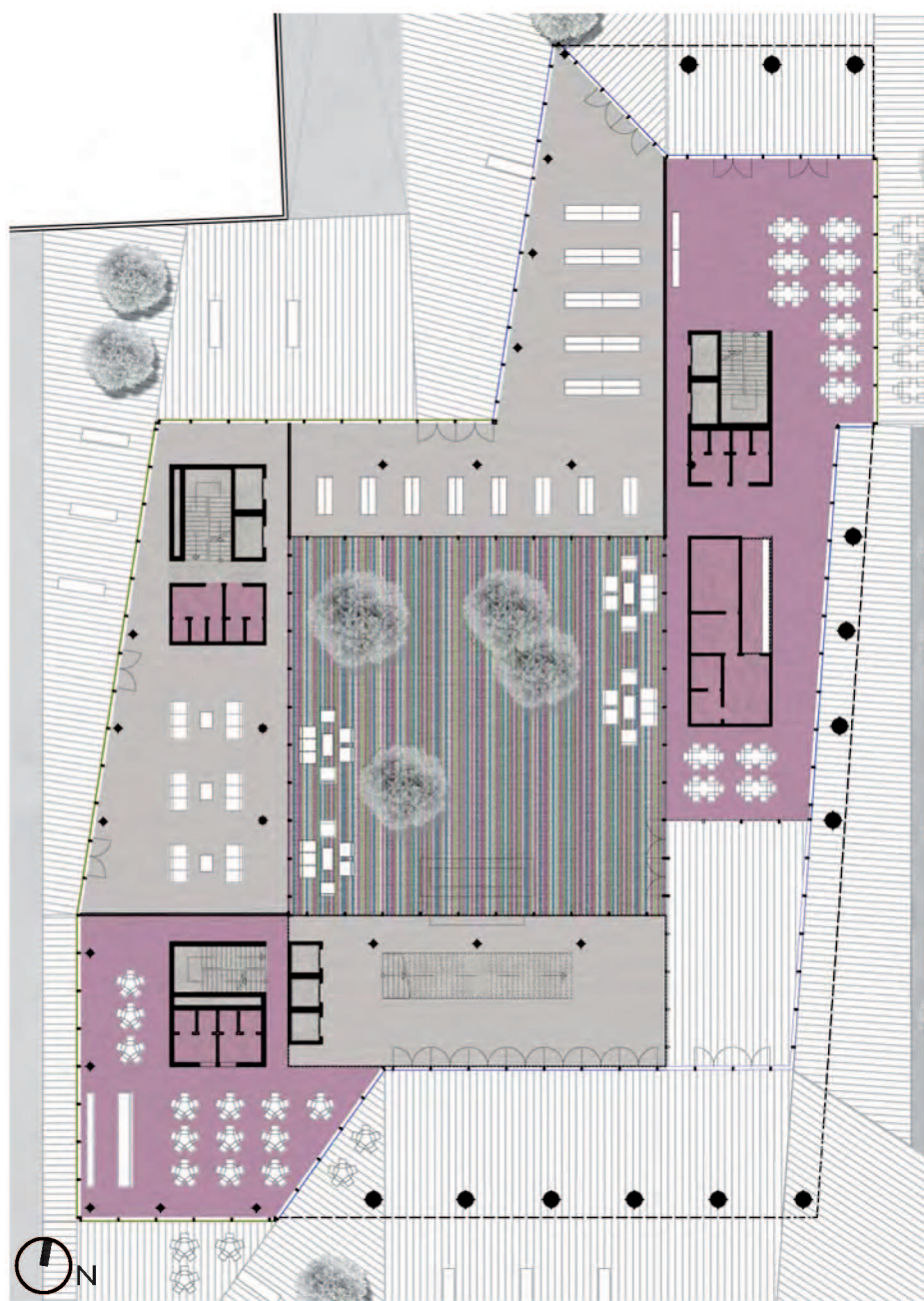


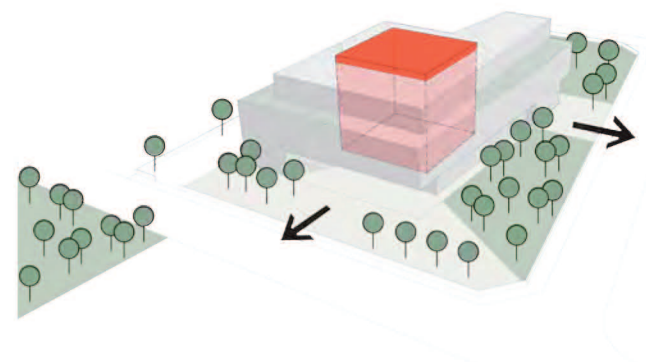
“Tecnologia e natura insieme per un nuovo ambiente costruito”



▼ Planimetria attacco a terra P0_ 1:400 0 2 4 10 20 m



Concept ▼



UN MODELLO PER LA SOCIALITA'
 “Non è solo un edificio, è un luogo della città”

UN MODELLO PER LA SOSTENIBILITA'
 “Tecnologia e natura insieme per un nuovo ambiente costruito”

UN MODELLO PER LA CREATIVITA'
 “E' dove voglio trascorrere la mia vita, non solo il mio lavoro”

UN MODELLO PER L'INNOVAZIONE
 “Rendere le cose semplice comporta sempre un duro lavoro”



Urban Room ▲

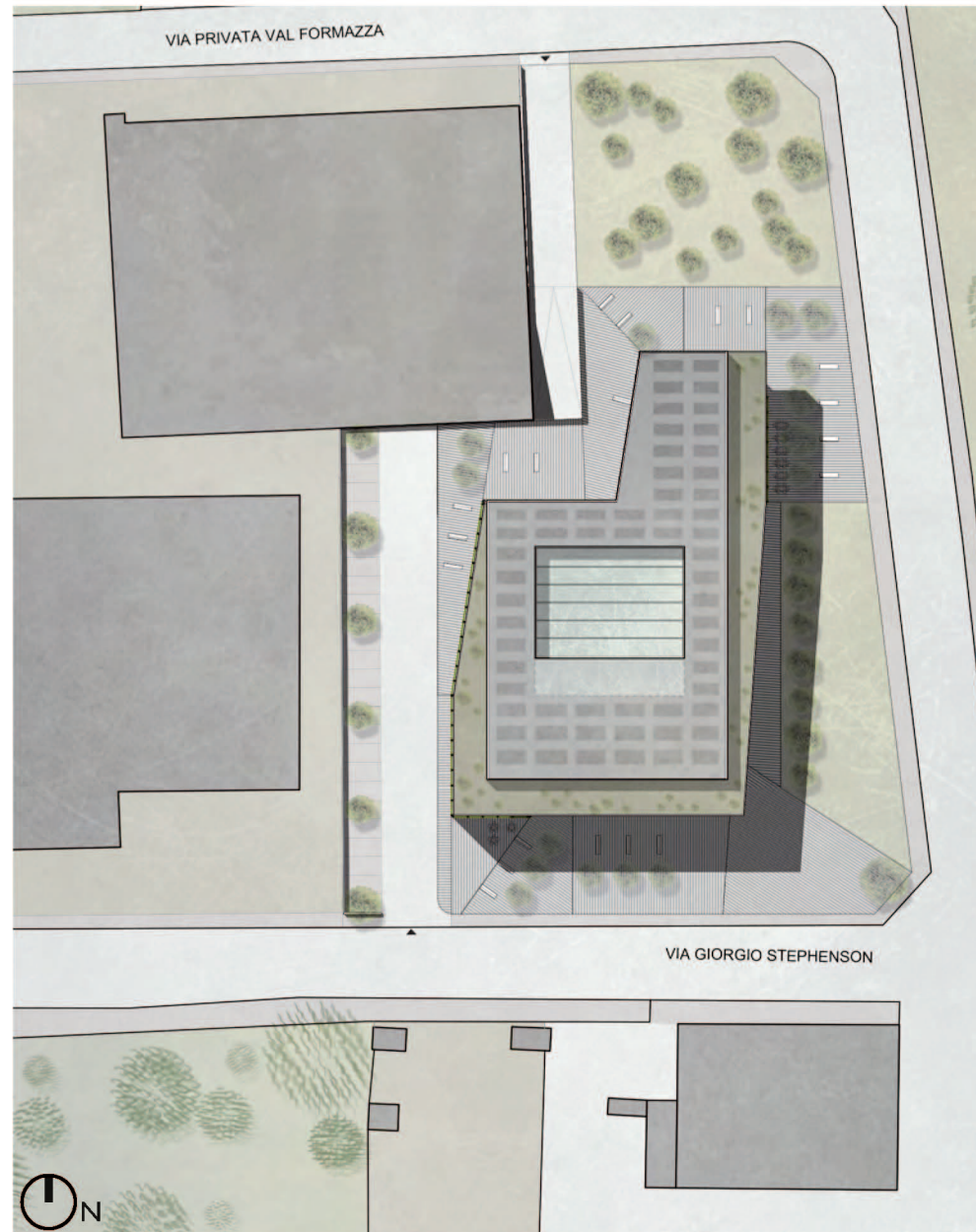
▼ Sezione funzionale ed incremento del verde urbano



“Non è solo un edificio, è un luogo della città”

	TODAY	TOMORROW	
AREA EDIFICIO	3.419 mq	1.700mq	(-50%)
SPAZI PUBBLICI	Assenti	3.895mq	(>50% St)
SUPERFICIE IMPERMEABILE	4.860 mq	3.870mq	(-22%)
VERDE ALBERATO	0 mq	1.975mq	(+100%)

▼ Planivolumetrico _ 1:1000 0 5 10 25 50 m



Portico di ingresso e Urban Room ▲

INSERIMENTO URBANO:

L'edificio va ad inserirsi in un quartiere della città in forte cambiamento e ricco di possibilità di crescita.

Distanziato dagli edifici adiacenti, ne rispetta le altezze allineandosi ad essi con il corpo basamentale, mentre l'ultimo piano, arretrato per rispettare tale vincolo, è circondato dal tetto giardino.

I grandi portici di ingresso diventano i nuovi assi pubblici pedonali del quartiere.

▼ Inserimento urbano

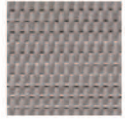


“E’ dove voglio trascorrere la mia vita, non solo il mio lavoro”

WORK meet LIFE



TATAMI
Bolom Artisan
Motley
Creative Roof



TATAMI
Bolom Graphic
Mache
Uffici



TATAMI
Bolom Artisan
Petroleum
Sale riunioni



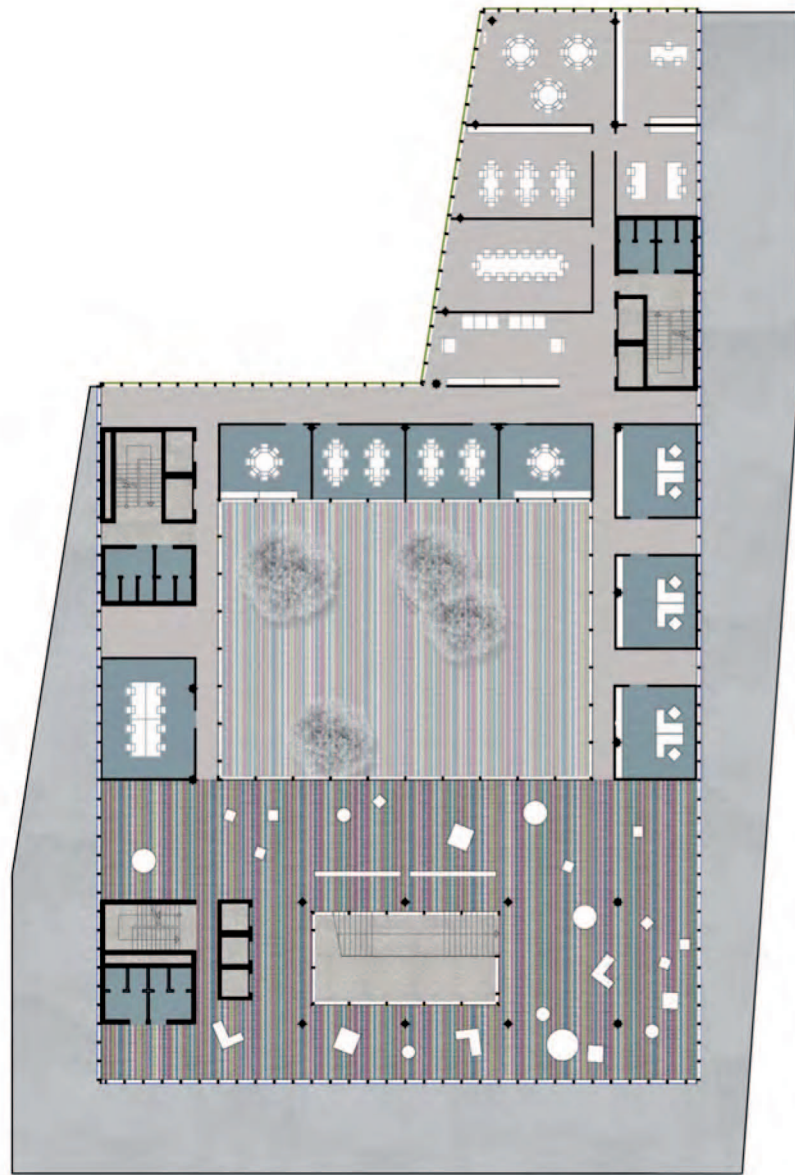
FRACTILE
Stones
Kaki
Scale



FRACTILE
Colours
Celeste
Servizi igienici

▼ Pianta P3 _ 1:400

0 2 4 10 20 m



Distribuzione e funzioni ▼

P3
Uffici
Creative / Uffici
Terrazza verde

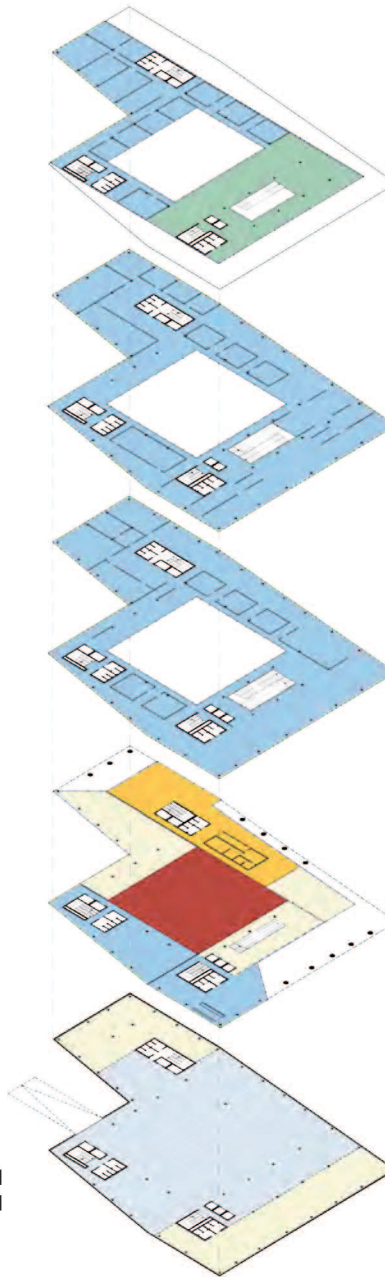
P2
Uffici

P1
Uffici

P0
Atrio
Urban Room
Uffici
Bar/Ristorante
Servizi /
Deposito

P-1
Parcheggi
Deposito
Servizi

Totale SLP 4.580mq
Totale depositi 540mq



Natural Urban Room ●●●○○

STUDIO ARCHITETTURA **M2R**

Luca Monti Ingegnere _ Lorenzo Rapisarda Architetto
Arch. Marco Borghi - Arch. Alessandro Quaretti - Arch. Vittoria Zuliani



Creative roof ▲

▼ Sezione principale sulla Urban Room _ 1:400

0 2 4 10 20 m

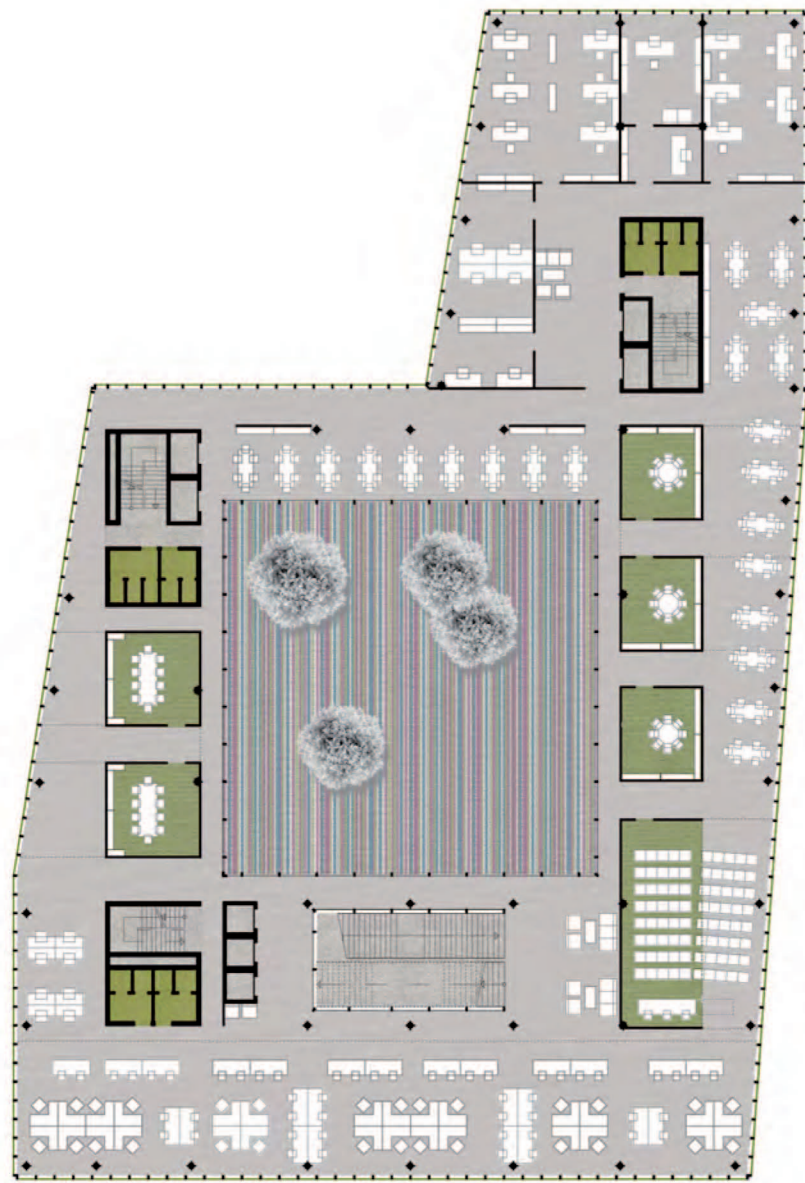


“E’ dove voglio trascorrere la mia vita, non solo il mio lavoro”

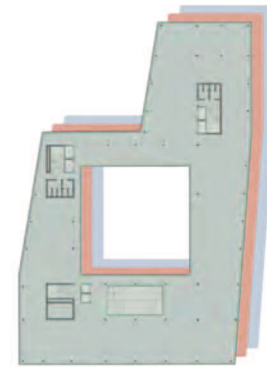
CREATIVE ROOF



▼ Pianta piano tipo P1 e P2 _ 1:400 0 2 4 10 20 m



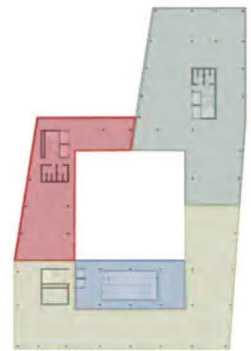
▼ Schema sistema multi-aziendale



Soluzione 1 azienda per piano



Soluzione 2 aziende per piano



Soluzione 3 aziende per piano

-  Azienda 01
-  Azienda 02
-  Azienda 03
-  Spazio pubblico

Natural Urban Room



STUDIO M2R ARCHITETTURA

Luca Monti Ingegnere _ Lorenzo Rapisarda Architetto
Arch. Marco Borghi - Arch. Alessandro Quaretti - Arch. Vittoria Zuliani



Spazi interni: versione asilo aziendale ▲

▼ Spazi interni: versione workshop

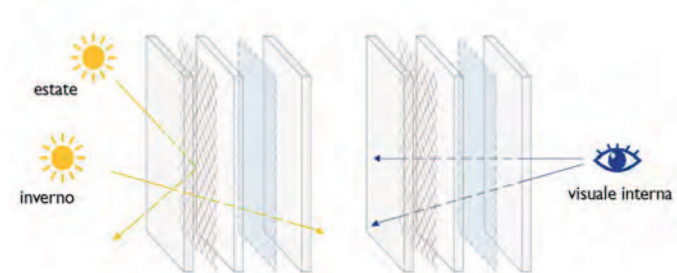


▼ Spazi interni: versione area relax



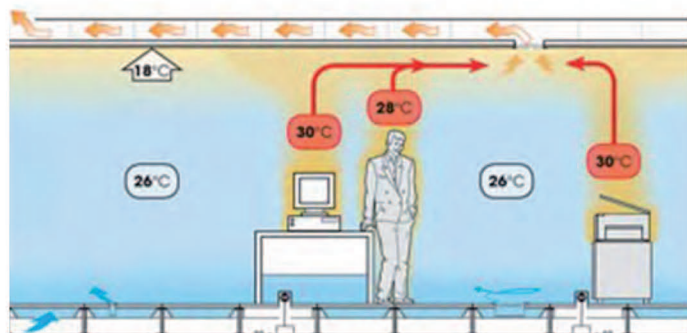
“Rendere le cose semplice comporta sempre un duro lavoro”

▼ Dettaglio sistema di facciata



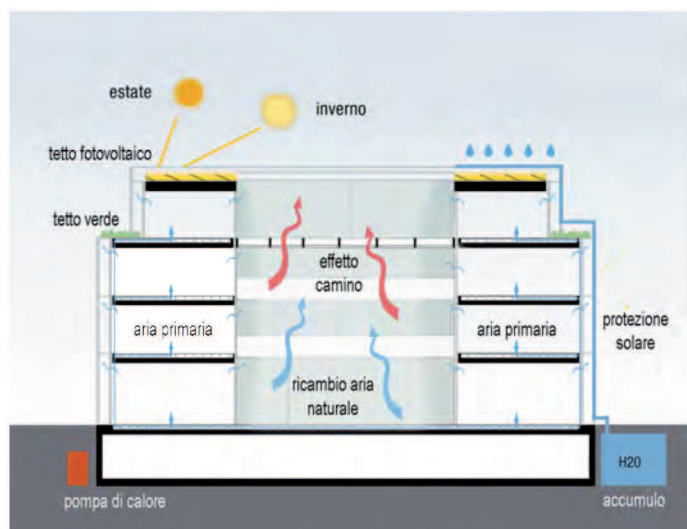
All'interno del vetro è inserita una maglia metallica a tessitura fine, in grado di filtrare i raggi solari e permettere la visuale verso l'esterno.

▼ Dettaglio sistema impiantistico



Il pavimento galleggiante consente una versatile sostituzione delle finiture, una facile manutenzione e permette di ospitare gli impianti necessari.

▼ Schema energetico



Vista esterna complessiva ▲

▼ Prospetto frontale _ 1:400

0 2 4 10 20 m



▼ Prospetto laterale _ 1:400

0 2 4 10 20 m

