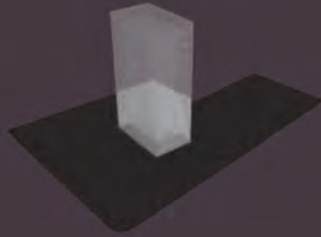


PLANIVOLUMETRICO

Il destino di via Stephenson 86 è quello di consolidarsi come lo skyline degli istogrammi di Milano? Crediamo si possa fare di meglio. Certo, volersi dare riconoscibilità in una landa oggi appiattita da capannoni o pizzicata da anonimi edifici-parallelepipedo non è semplice, ma per attuare il programma proposto dal concorso Liuni abbiamo provato a usare un diverso approccio per coniugare Visibilità e Funzionalità in 4.000 mq di Uffici.

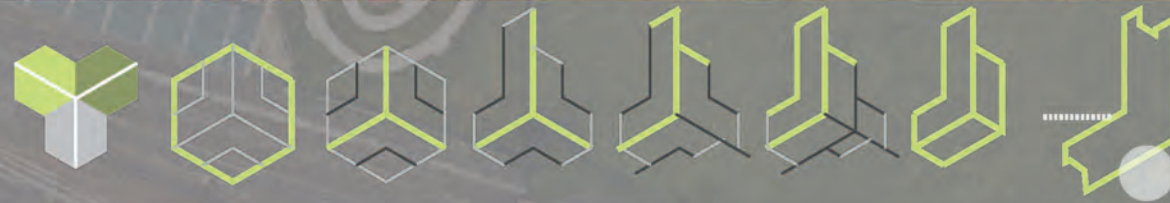
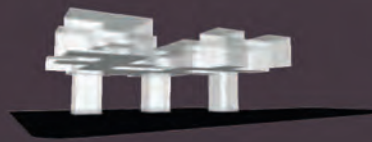
VERTICALE
COMPATTO



ORIZZONTALE
FRAMMENTATO



LA TORRE
ORIZZONTALE



La geometria del progetto prende spunto dalla produzione LIUNI

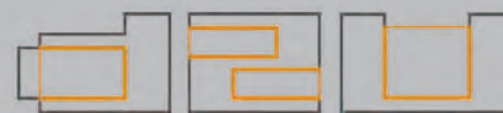
CONCORSO IDEE
STEPHENSON 86



TEAM DI PROGETTO:

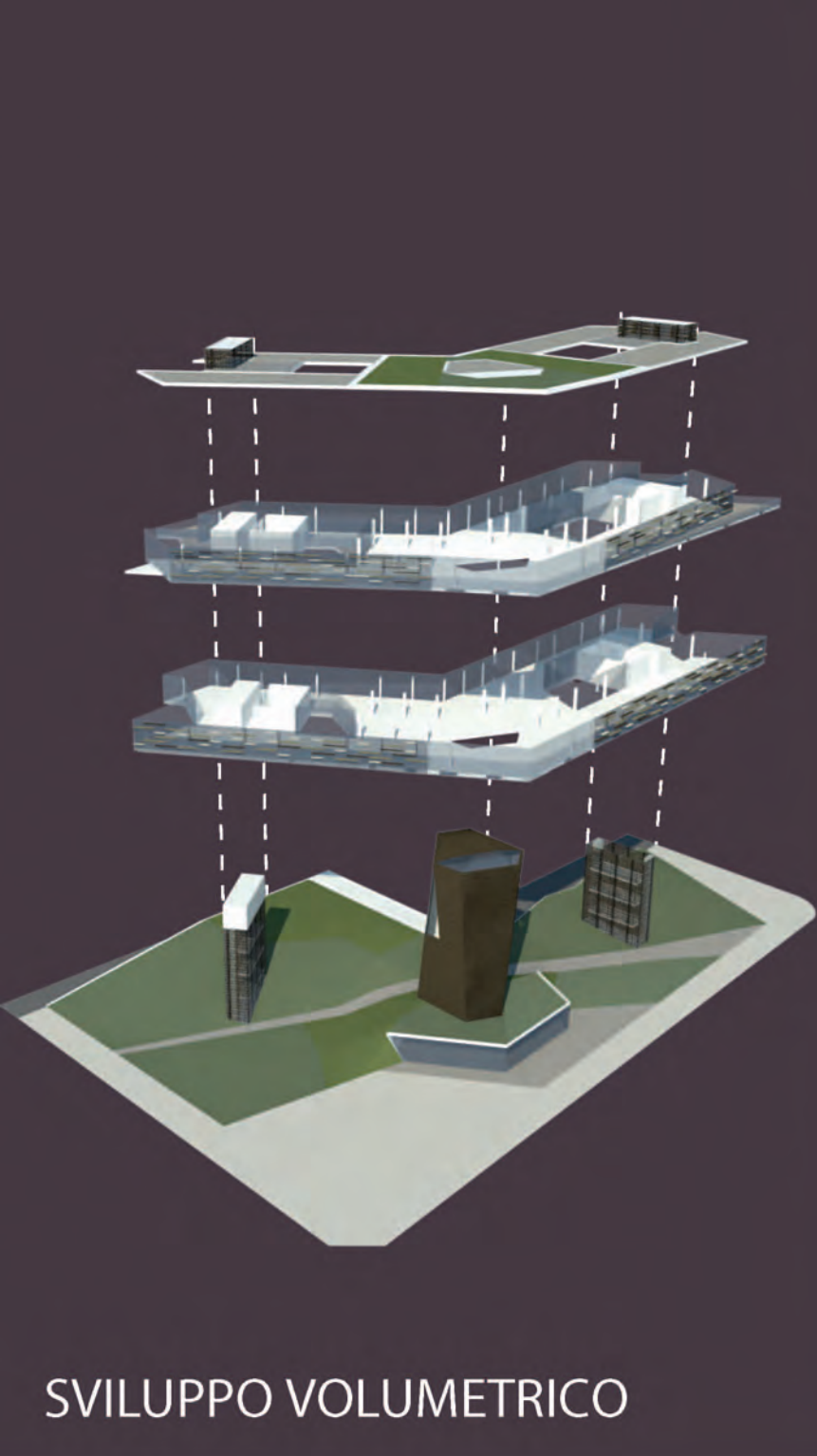
Corrado Caruso Jacopo della Fontana
Catalina Mahe' Duque Leonardo Rainero

Luca Buzzoni

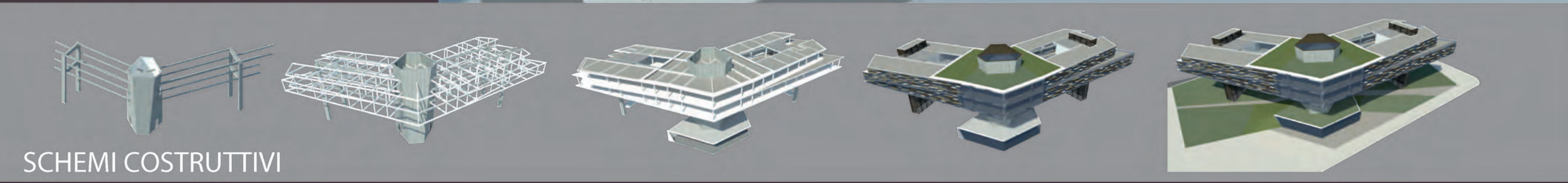
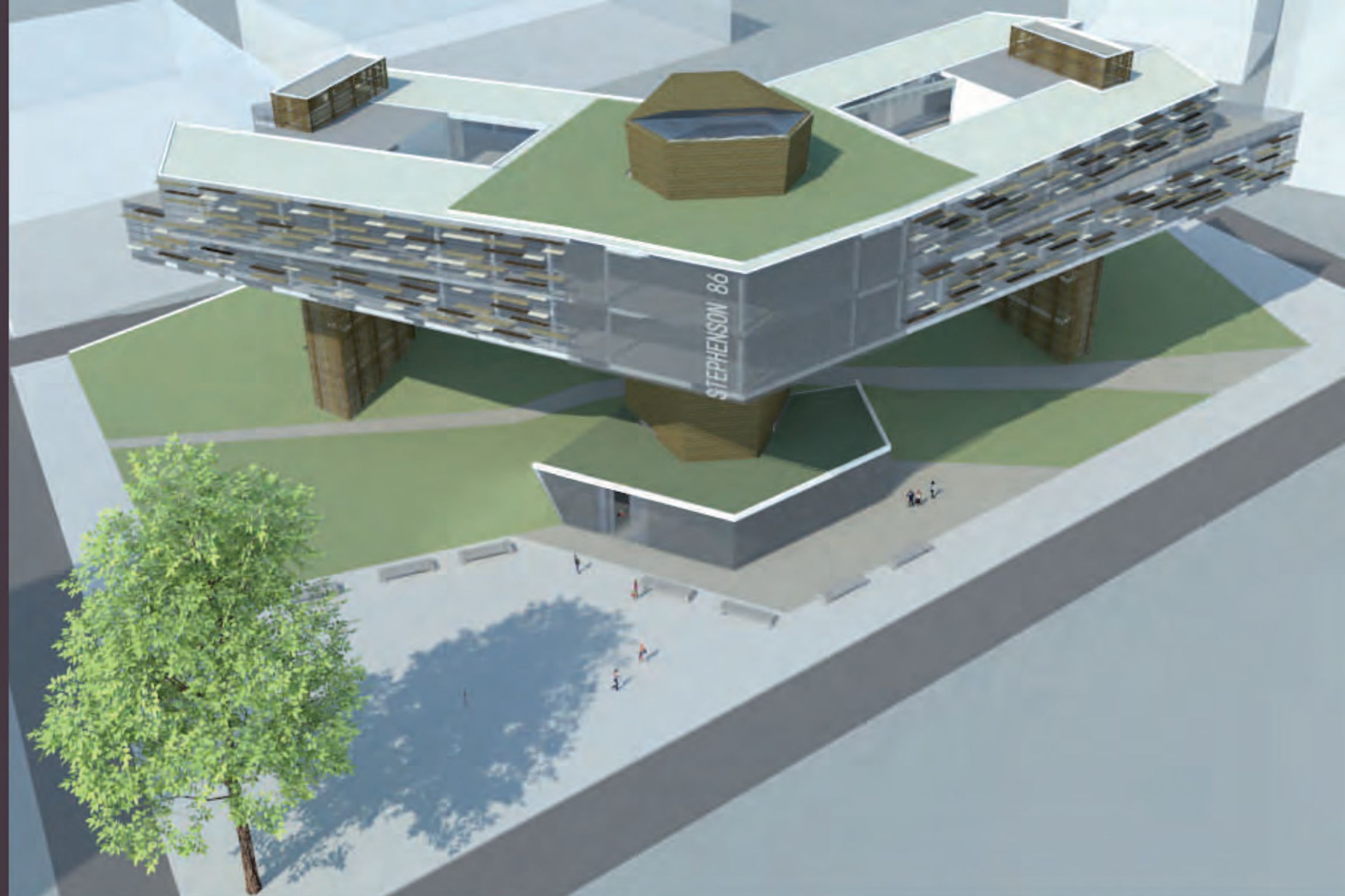


DESIGN TO USERS

ARUP



SVILUPPO VOLUMETRICO



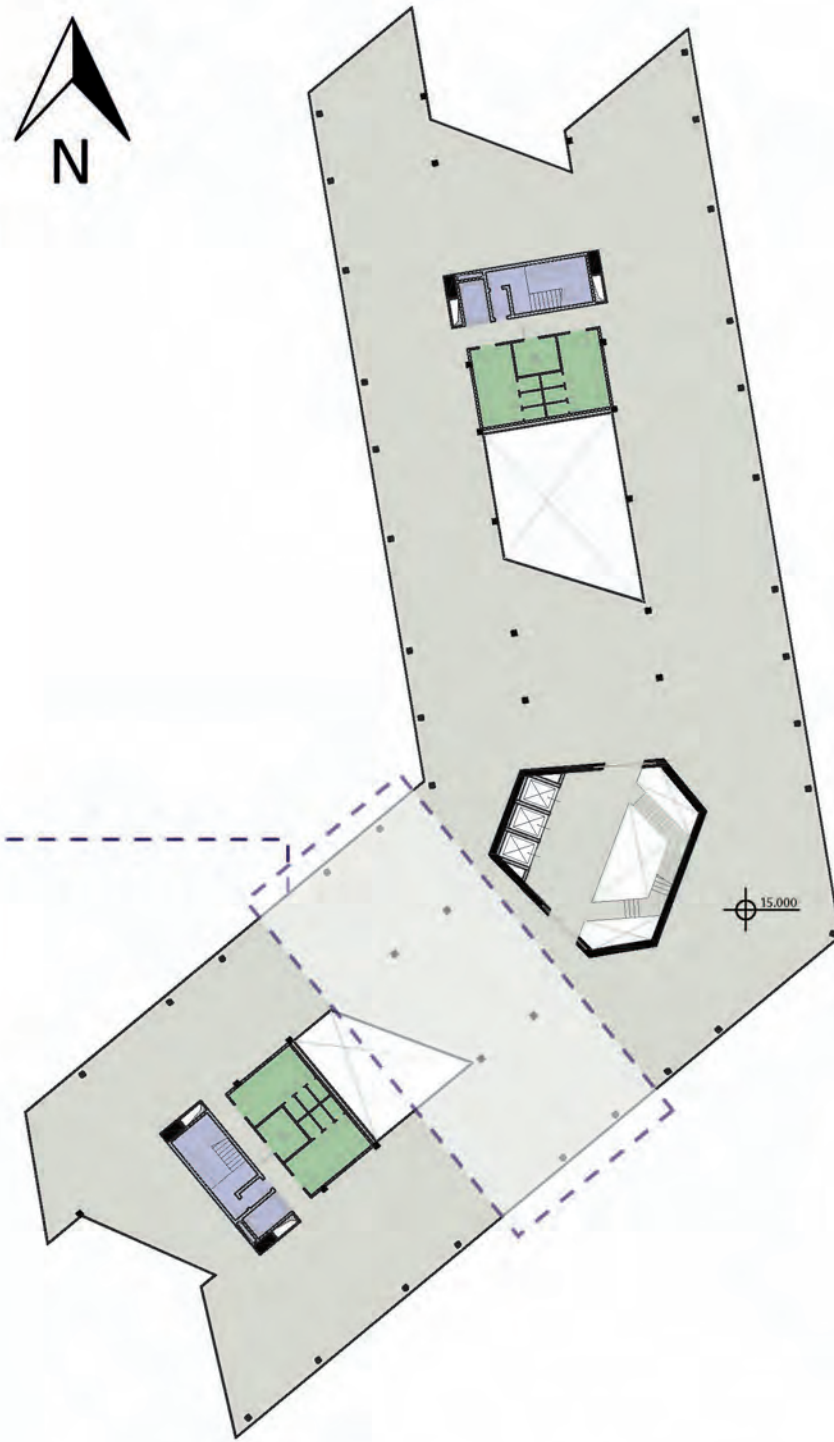
SCHEMI COSTRUTTIVI



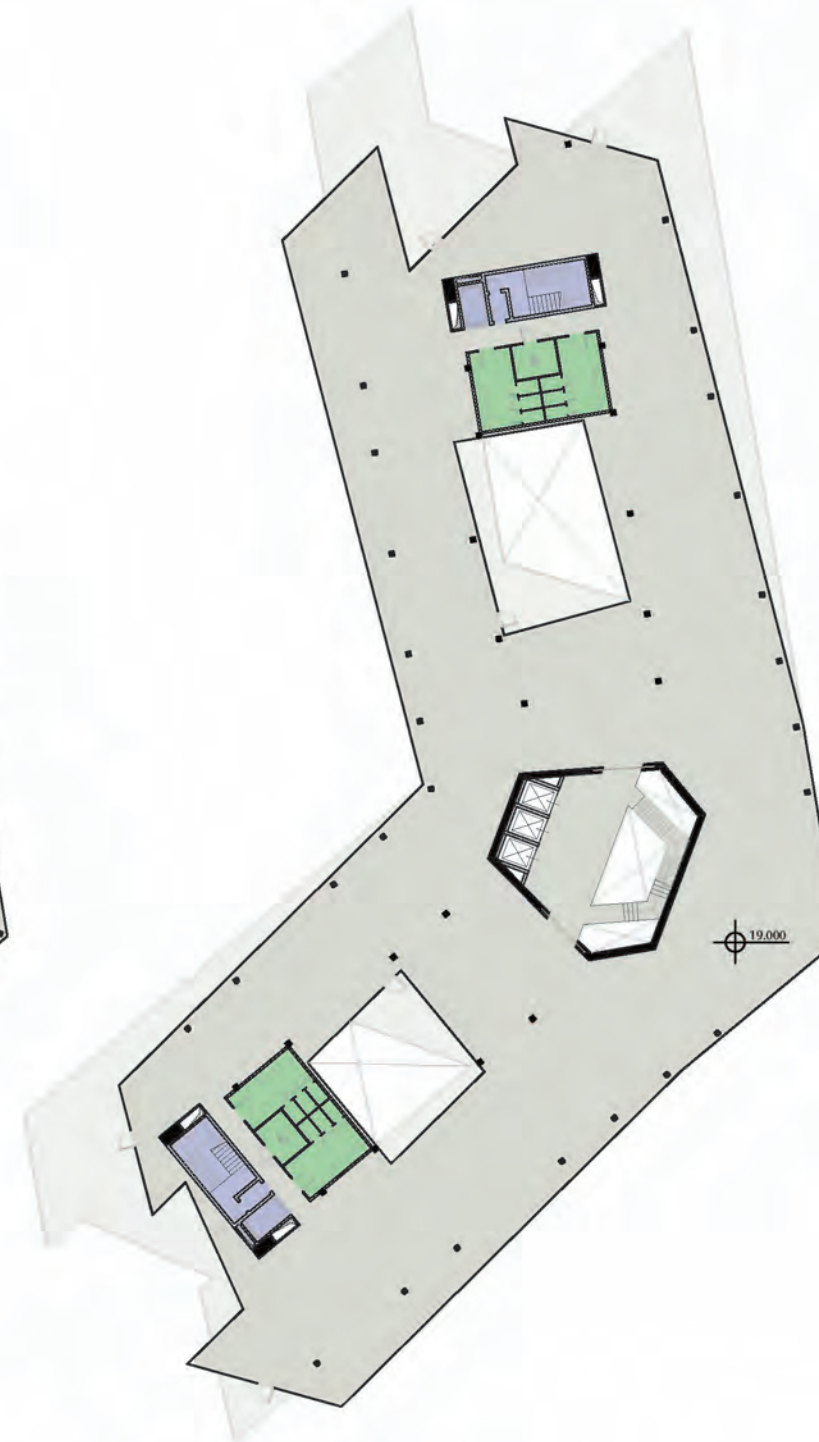
LAYOUT UFFICI



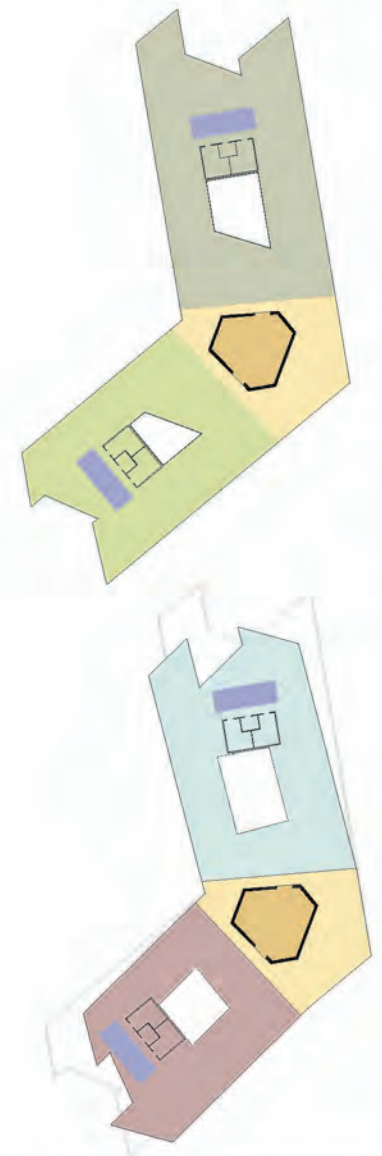
Tutti gli spazi di lavoro sono pensati con altezza interna costante, ampio controsoffitto tecnico in materiale ad assorbimento acustico (commercializzazione Liuni), pavimento sopraelevato pronto per ricevere la finitura vinilica (Tatami Liuni) o tessile (in doghe auto posanti Liuni) a richiamare l'impianto architettonico, nei colori che saranno prescelti dai tenant.



PIANTA +15.00m



PIANTA +19.00m

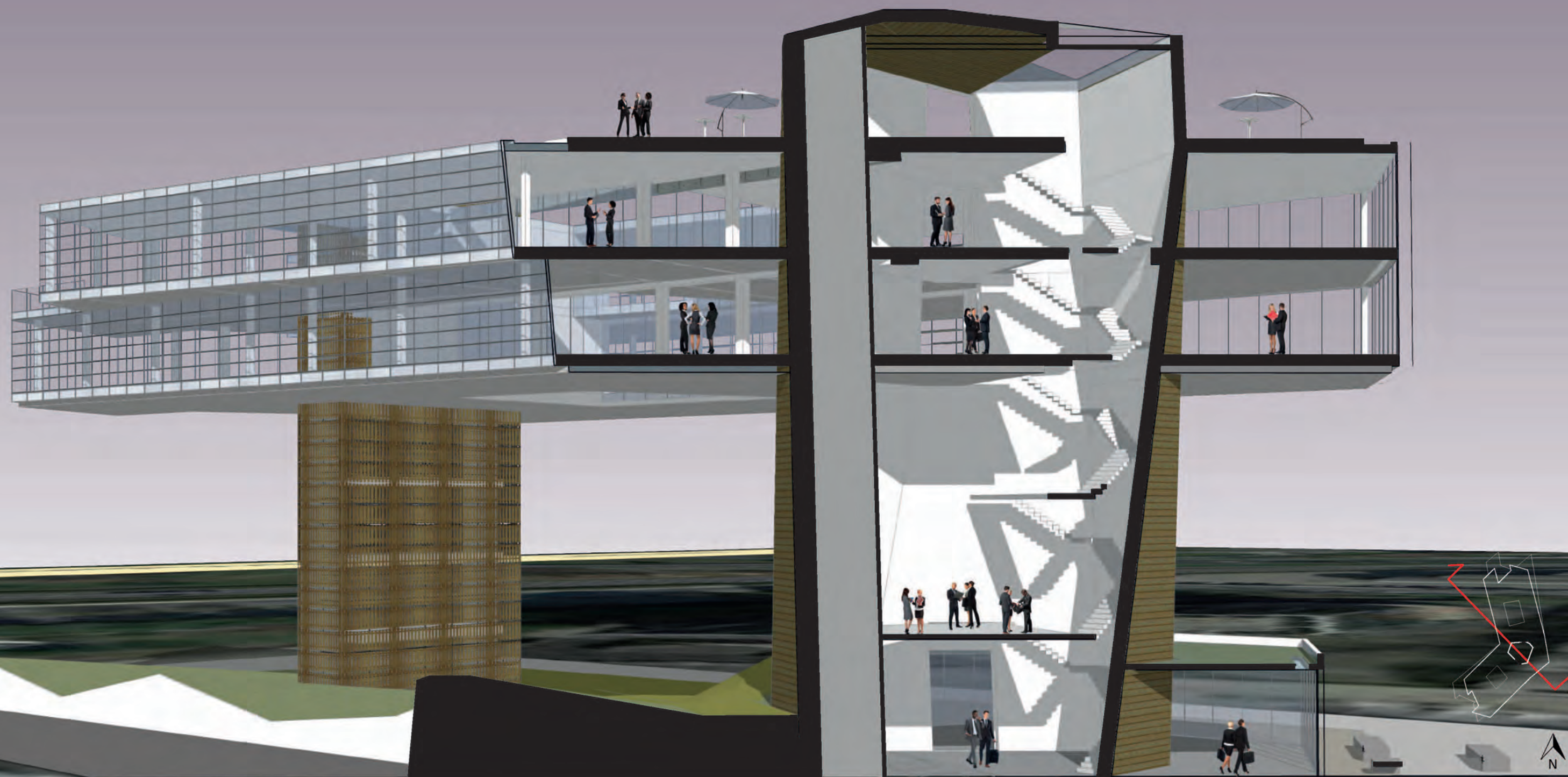


Blocco U.S.	37 mq
Blocco servizi	50 mq
Blocco scale/ascensori	130 mq
Area social condivisa	290 mq
TENANT 1	973 mq
TENANT 2	783 mq
TENANT 3	813 mq
TENANT 4	643 mq

Gli spazi ufficio sono organizzati con un modulo di pianificazione e di facciata di m. 1,5 e una profondità del corpo di fabbrica differenziata tra lato ovest 6 m. ideale per uffici chiusi e lato sud 9 m. dal nucleo centrale ideale per open space.
 In termini di efficienza spaziale il rapporto tra Superficie Lorda e SLP commerciale, d'interesse per il costruttore, è dell' 88% mentre il rapporto tra SLP commerciale e Area Netta Utilizzabile, d'interesse per l'affittuario, è di circa il 75 %.



VISTA DA VIA VAL FORMAZZA



Ai piani, immediatamente intorno all'arrivo di scala e ascensori (pavimentati con vinilico di produzione Liuni), si articolano alcuni spazi di ulteriore socializzazione, attrezzati per essere dedicati al coworking e smart working, che si affacciano con le vetrate d'angolo sulla città.

SEZIONE SULL'ATRIO PRINCIPALE