





L'edificio direzionale indipendente per un totale di **3.200 mq.** situato nell'area nord ovest di Milano tra viale Certosa e viale Espinasse, si sviluppa su quattro piani fuori terra, oltre al seminterrato dove sono ubicati i posti auto. L'immobile ha subito una **recente ristrutturazione della facciata**, in cotto ventilato, mentre sono appena stati completati i lavori per la **ristrutturazione totale della reception e della scala.**

La parte interna dell'immobile si affaccia su un **giardino pensile** ubicato al piano ammezzato, gli spazi ad uso ufficio si presentano in **ottime condizioni**, in open space, con pavimenti galleggianti, cablati e sistema di riscaldamento e condizionamento a fancoils. L'immobile gode di **ottima visibilità** e garantisce **un'ottima disponibilità di posti auto** nell'area.


Milano città
8 Km


Linate
18 Km


Malpensa
40 Km


Milano Fiera
15 Km


MM1-QT8
Lampugnano


Stazione
Villapizzone
1 Km


Tram e Bus
14,19