



Concorso di Idee,  
Progetta Stephenson 86, Liuni s.p.a.

---

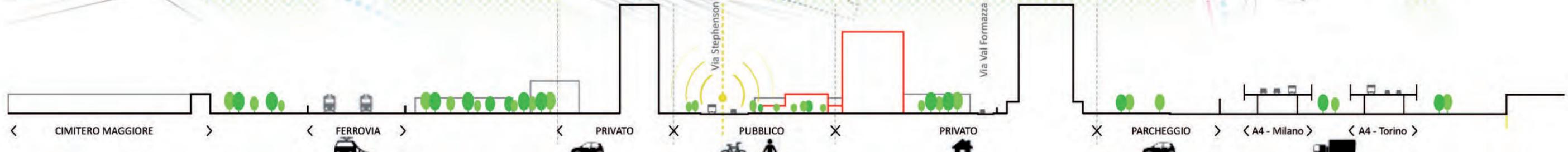
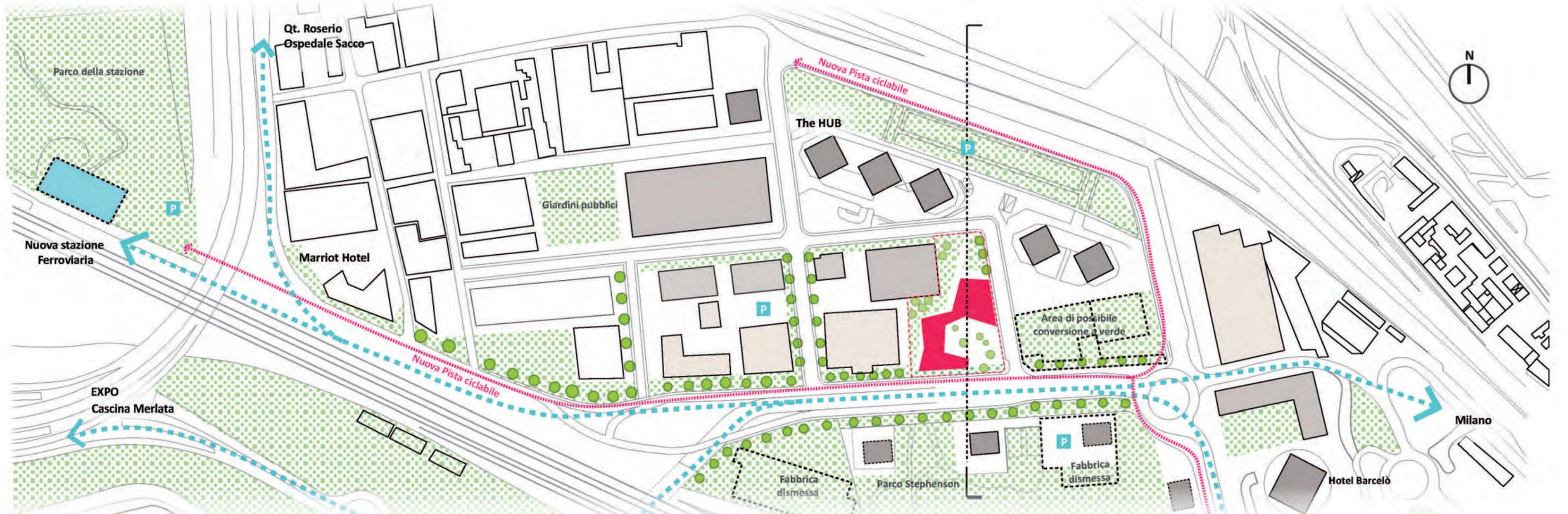
“Business Oasis”  
codice: TAZATHcH8zbVUS

---

Filippo Taidelli  
Architetto

Filippo Taidelli  
Alessandra Naitana  
Tommaso Conti  
Karen Anyabolu  
Walter Di Giorgio





### La posizione

● Stazione Passante ferroviario

10 min → Milano

25 min → Novara

→ Pista Ciclabile

- + Potenziamento della rete di trasporti pubblici
- + Prolungamento pista ciclabile
- + Nuova viabilità interna all'area

### Le Funzioni

Human Technopole

Qt. Roserio

Quarto Oggiaro

Cascina Merlata

- Residenziale
- Ricettivo
- Produttivo
- Terziario direzionale
- Edifici dismessi

- + Incrementazione strutture recettive e direzionali
- + Volumetria decrescente verso via Stephenson
- + Asse pubblico pedonale

### Lo Spazio Pubblico

- Spazio Pubblico
- Spazio Privato

- + Nuovi spazi pubblici lungo la Via Stephenson
- + Miglior accessibilità e qualità delle aree pedonali

### Il Verde

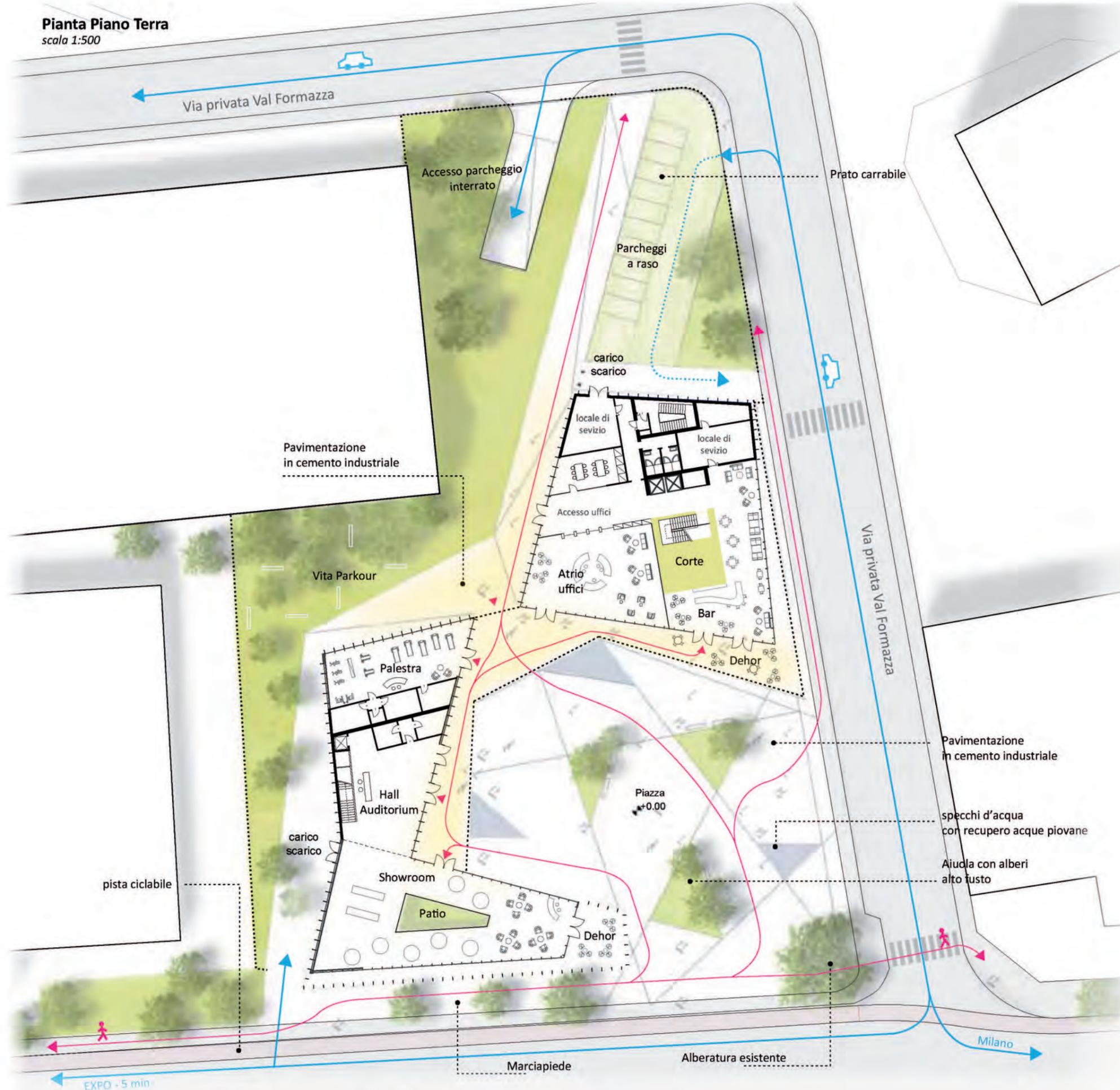
Human Technopole

Parco Villa Scheibler

Cascina Merlata

- Verde pubblico
- Filari di alberi

- + Trasformazione di aree produttive in giardini pubblici
- + Valorizzazione percorsi principali con nuova vegetazione



**Il programma**

**Piani Torre (2°-10°)**  
3.200 mq SLP

- Area eventi 300 mq
- Uffici 2.900 mq

**Piano Primo**  
750 mq SLP

- Auditorium 250 mq
- Uffici 500 mq

**Piano terra**  
770 mq SLP

- Hall Auditorium 160 mq
- Palestra 160 mq
- Atrio uffici 250 mq
- Showroom 300 mq
- Bar 150 mq

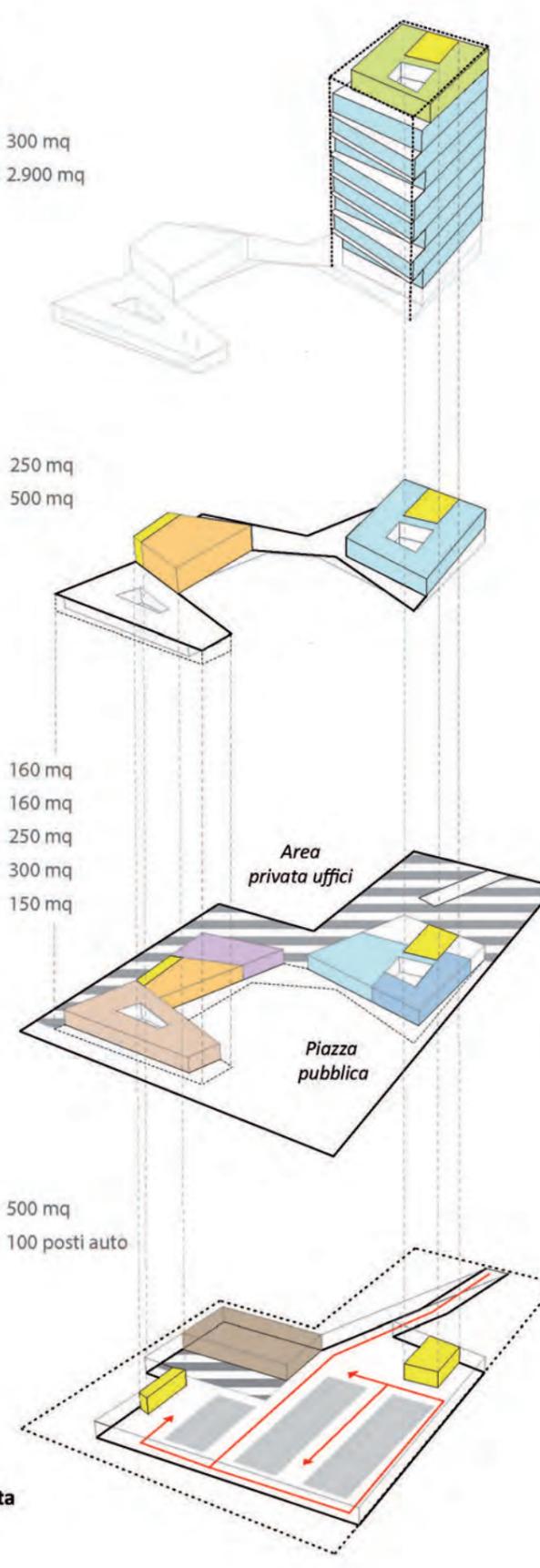
**Piano Interrato**

- Magazzino 500 mq
- Parcheggio 100 posti auto

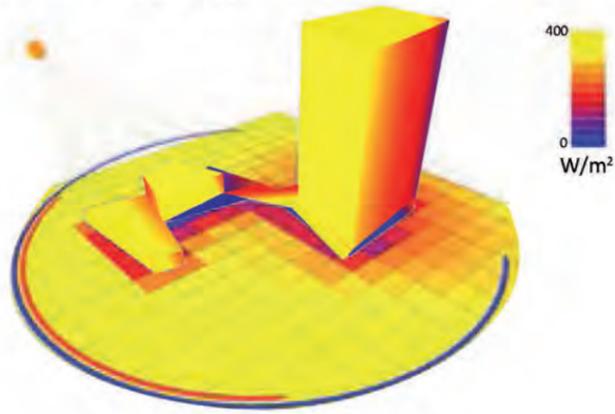
**Totale SLP utilizzata**  
4.720 mq SLP

**Superfici di progetto**

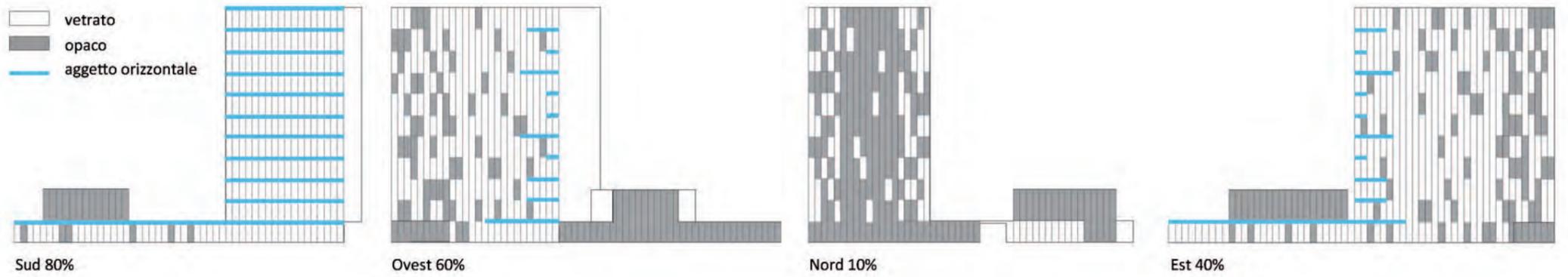
- Uffici 3.350 mq
- Funzioni pubbliche 1.320 mq
- Terrazze e giardini pensili 800 mq
- Aree verdi 1.600 mq



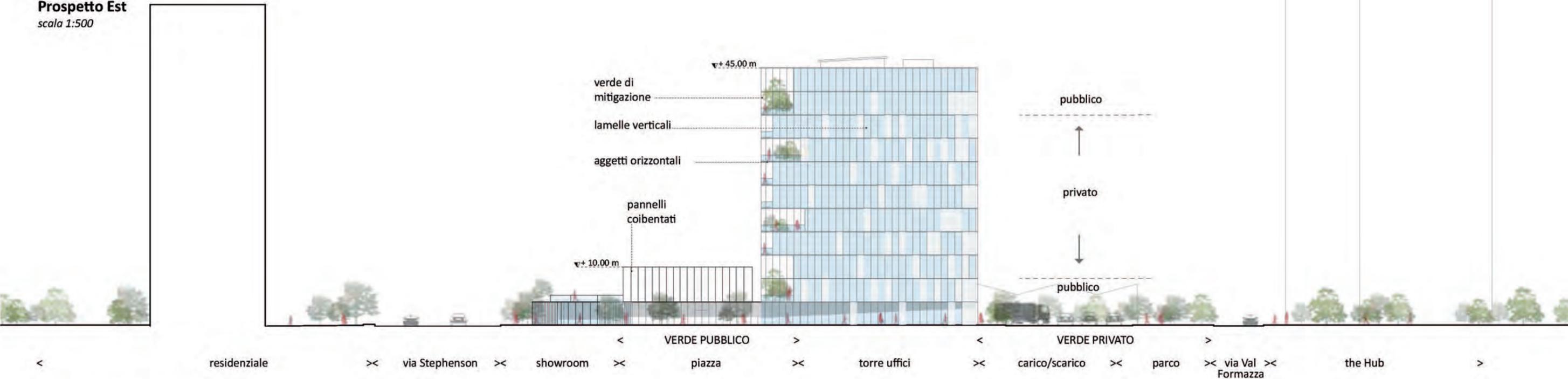
L'involucro: (WWR) Window to Wall Ratio



vetrato  
 opaco  
 aggetto orizzontale



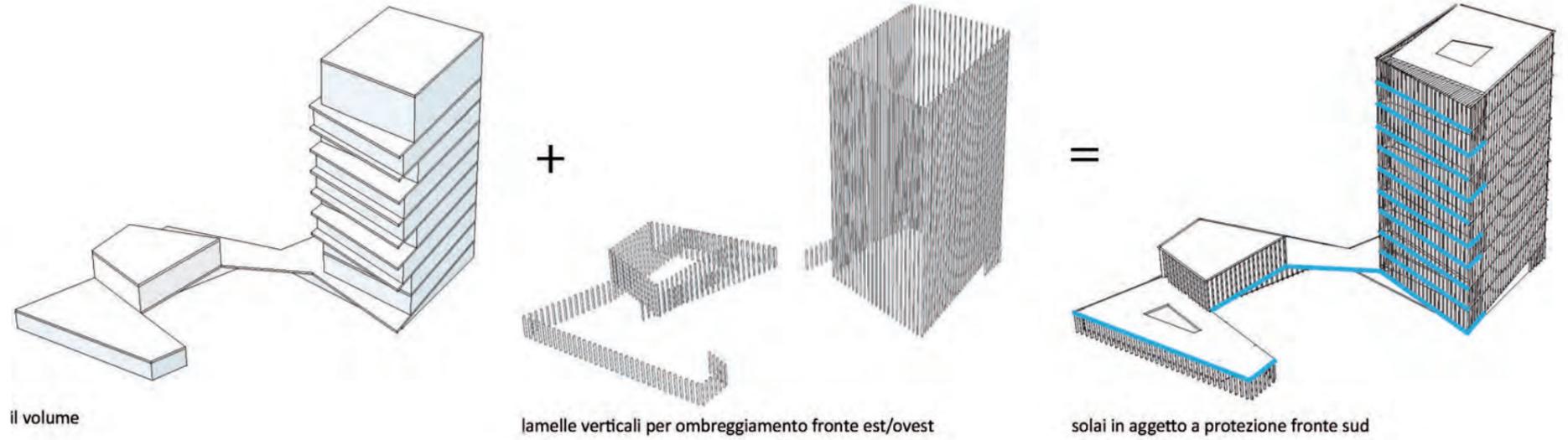
Prospetto Est  
scala 1:500



Sistema di ombreggiamento



21 giugno: studio dell'irraggiamento solare diretto sull'edificio durante l'arco della giornata





Filippo Taidelli  
— Architetto

Progetta Stephenson 86  
"Business Oasis"

codice: TAZAThcH8zbVUS

La torre uffici